

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Sandomierza

z dnia 2018 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2018r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 9 ust.1 pkt.2, ust. 4 i ust.5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz. 1716) Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się warunki udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sandomierz, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za przekształcenie wnoszonej za dany rok w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30%- w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,

§ 3.

Bonifikaty, o których mowa w § 2 udziela się na pisemny wniosek podmiotów określonych w art. 9 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 4.

Bonifikat, o których mowa w § 2 udziela się w sytuacji, gdy wnioskodawca nie posiada zadłużenia z tytułu użytkowania wieczystego i podatku od nieruchomości wobec Gminy Sandomierz, związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art.1 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, z dniem 1 stycznia 2019r. dojdzie z mocy prawa, do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Sandomierz. Ustawa nakłada na osoby, będące dotychczas użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat, w wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby od dnia 1 stycznia 2019r. Art. 9 ustawy określa wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie w stosunku do gruntów Skarbu Państwa i jednocześnie dopuszcza możliwość zastosowania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego. W niniejszej uchwale wskazano komu przysługuje bonifikata oraz w jakiej wysokości. Podmiotami uprawnionymi są osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielnie mieszkaniowe. Bonifikata nie odnosi się do gruntów zabudowanych garażami i lokalami usługowymi. Skutki finansowe powyższej uchwały są trudne do ustalenia. Zakłada się, że zaproponowane bonifikaty nakłonią właścicieli do uiszczenia opłaty w ciągu pierwszych 4 lat od przekształcenia, co spowoduje wzrost dochodów z tego tytułu.